

物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態			
価 格	1,850.00 万円		内消費税	万円	内負担金 万円			
所 在 地	金沢市長坂1丁目3番18				小学校	長坂台小学校		
建 物 名	サーパス長坂		部屋番号	309	中学校	野田中学校		
所在地備考	4LDK 東南角住戸 (東南北三方角住居)		都市計画	市街化区域				
			用途地域	第1種中高層住居専用				
最寄の交通機関	駅		最寄施設	金沢市立病院				
	バス停 二水高校前			より 500 m				
土地	面積	2092.14 m ²	632.87 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	308216分の9279		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				m ²
	道路2		m	m				m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 92.79 m ²	バルコニー 6.28 m ²	主要採光面				
	建築年月	2001/5	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	所在階数 3 階部分	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間取内訳	和6 洋7.7 洋5.5 洋5	LDK 17.3	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖	
		和6 洋7.7 洋5.5 洋5		LDK 17.3		浴室暖房乾燥機		オートバ
その他	引 渡 日	即時		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	12,100 円	積立金	15,400 円
	駐車台数	41 台	駐車場		駐車料	7,000~11,000 円	町 費	600 円
	月額合計	円				円		円

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社ヒールリンク		免許番号	石川県知事 (1) 第 4206号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地						
TEL 076-287-6135		FAX 076-287-6235					

広告の有効期限

